

Договор подряда №

Место: _____ « ____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный Предприниматель Кораблев Евгений Борисович, ИНН 442901152295, ОГРНИП 315443300000228, зарегистрирован по адресу: Костромская область, Чухломский район, д. Тимофеевское, ул. Центральная, д.10,. именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны и Гражданин _____,

паспорт:

серия _____, номер _____ выдан _____
_____, проживающий _____ по
адресу _____

_____, именуемый в
дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем
«**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется поставить комплект строительных материалов и выполнить работы по его сборке по адресу:

1.2. Заказчик обязуется принять комплект строительных материалов и выполненные работы по его сборке, путём подписания Актов сдачи-приема: акта сдачи - приема поставленного Подрядчиком на участок Заказчика комплекта строительных материалов; акта - сдачи приема выполненных работ по его сборке и полностью оплатить обусловленную настоящим Договором сумму.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Расчёт общей стоимости на изготовление, поставку и сборку комплекта строительного материала из бруса (бревна) по настоящему Договору производится в Приложении №1 к настоящему Договору и составляет _____
_____ рублей.

2.2. Оплата производится в три этапа.

2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере _____% от суммы оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего Договора, что составляет _____ рублей, вторую часть - при доставке стройматериалов на участок строительства, что составляет _____ рублей, третья часть выплачивается в день завершения работ по сборке, что составляет _____ рублей.

2.4. О точной дате поставки комплекта строительного материала Подрядчик и Заказчик договариваются не менее чем за трое суток.

2.5. Общая стоимость работ на период действия Договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6. Если в ходе выполнения Договора по предложению Заказчика будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. Сроки и порядок исполнения договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Подрядчик поставляет Заказчику комплект строительных материалов, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору не ранее чем ____/____/____ и не позднее чем ____/____/____.

3.3. Сборка комплекта строительных материалов производится на готовом фундаменте и осуществляется в течение _____ дней после поставки стройматериалов.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

3.4. Подрядчик выполняет работы поэтапно и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

4. Обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

- произвести своими силами расчёт количества стройматериалов согласно схемы (техпроекта);

- доставить материалы, необходимые для строительства к месту строительства в сроки, указанные в 3.2. и произвести их сборку не позднее срока, указанного в п.3.3. настоящего Договора по адресу, указанному Заказчиком.

4.1.1. Своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приёмке работ за свой счёт и в разумные сроки.

4.1.2. Выполнить работы в соответствии с рабочей документацией, согласованной с Заказчиком.

4.1.3. Подрядчик обязан при полном завершении работ за один день известить об этом Заказчика.

4.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний Подрядчик обязуется приостановить работы при обнаружении:

- не зависящих от подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность её завершения в срок;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.

4.1.5. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно- хозяйственную деятельность Подрядчика.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

4.1.6. Подрядчик обязан выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Заказчик обязуется:

- обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки, также – беспрепятственный провоз материалов, оборудования, техники и других средств механизации для выполнения работ, а в случае невозможности – выполнить это обязательство, возместить Подрядчику возможные дополнительные расходы, понесённые им при устранении возникших препятствий (получение пропусков, организацию временных подъездных путей для грузового транспорта, выполнение ручного переноса материалов и оборудования из-за отсутствия подъездных путей и т.п.);

- обеспечить Подрядчика бытовым помещением для проживания рабочих; - принять строительный материал и выполненную работу по соответствующим актам сдачи - приема и уплатить денежные средства в размере и в срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора;

4.2.1. Не вмешиваться в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика при выполнении настоящего Договора (ст.748 ГК РФ) и не привлекать рабочих Подрядчика для выполнения каких - либо работ вне рамок настоящего Договора и во время его действия;

4.2.2.Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5.Ответственности сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2.За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику 0,01% от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.3.За просрочку доставки стройматериалов и увеличения сроков сборки более чем на три дня, Подрядчик уплачивает Заказчику 0,01% от суммы Договора за каждый день просрочки.

Подрядчик: _____ Заказчик: _____

5.4.1.Если Подрядчик не выполнит надлежащим образом свои обязательства по соблюдению сроков окончания работ, то Подрядчик обязуется уплатить неустойку (штраф) Заказчику, в случае предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования, направленного в срок, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней, в размере 0,01% (ноля целых одной сотой процента) от стоимости невыполненного объёма работ, за каждый день с момента официального уведомления Заказчиком.

5.4.2.Если Заказчик не выполнит своих договорных обязательств по своевременному осуществлению текущих платежей, то Заказчик обязуется уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,01% (ноля целых одной сотой процента) от суммы задолженности за каждый день с момента возникновения соответствующих нарушений.

5.4.3.Оплата или удержание неустойки не освобождает Подрядчика или Заказчика от обязательств и ответственности по Договору.

5.4.4.Заказчик не имеет право удерживать суммы неустоек (штрафов) из текущих платежей.

5.4.5.В случае если задержки, возникшие по вине Заказчика, воспрепятствуют своевременному завершению работ Подрядчиком, Стороны проведут

переговоры с целью согласования новых сроков завершения работ Подрядчиком.

5.4.6. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший спор между сторонами путём переговоров, то он подлежит разрешению в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.7. В случае расторжения Договора по вине Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.

6.Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если оно явилось следствием, природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации связанным с обстоятельством непреодолимой силы.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а так же последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трёх месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства.

Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда любая из сторон вправе потребовать расторжения Договора.

7.Распределение рисков, разрешение споров.

7.1. В случае гибели или повреждения результатов выполненных работ до их приёмки Заказчиком вследствие исполнения ошибочных указаний Заказчика, Подрядчик вправе требовать оплаты всей предусмотренной договором

стоимости работ при условии, что им были выполнены все обязанности, предусмотренные настоящим договором.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров, и направлений письменных претензий и уведомлений, на время рассмотрения и разрешения претензий и уведомлений производство работ может быть приостановлено.

7.3. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Производство работ и переход прав собственности.

8.1. Наличие дефектов и недостатков, выявленных в ходе выполнения работ устанавливается двухсторонним Актом, подписанным Заказчиком и Подрядчиком.

8.2. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте обнаружения дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить дефекты и недоделки своими силами или силами другого лица, с отнесением всех фактических затрат на счёт Подрядчика.

Подрядчик: _____ Заказчик: _____

8.3. Право собственности на материалы/ постройку от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей, что фиксируется актом сдачи – приема.

10. Расторжение договора.

10.1. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- задержка Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в Договоре увеличивается более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, если это не связано с неисполнением Заказчиком своих обязательств;

- нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работы.

10.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика на срок, превышающих 3 (три) рабочих дней;

- утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства.

10.3. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершённые работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объёме, определённом ими совместно, согласно акта сдачи - приема, выполненных работ.

10.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 (десять) дней.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

11. Гарантийные обязательства.

11.1. Заказчик вправе в ходе выполнения работ осуществлять контроль за их исполнением.

11.2. Гарантия даётся сроком на 5 лет, исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта сдачи – приема объекта, подписанного обеими сторонами:

- на целостность конструкции;

- на протекание кровли (на временные кровли гарантия не распространяется: рубероид или другие аналогичные материалы);

Гарантия на рассыхание, посинение брёвен, вагонки, доски, бруса не распространяется.

Гарантия не распространяется на строительные материалы приобретенные Заказчиком самостоятельно.

11.3.Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесённый третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

11.4.Подрядчик гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение одного года со дня сдачи готового объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового объекта не принимаются. Подрядчик не несёт ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения.

12.Прочие условия.

12.1.После подписания настоящего договора и приложений к нему, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, все предыдущие письменные или устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

12.2.Подрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию на строительство объекта или отдельную его часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

Подрядчик: _____ Заказчик: _____

12.3.Все изменения или дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

12.4.Любая договорённость между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена обеими сторонами в форме дополнений и изменений к настоящему Договору.

12.5. В случае сокращения утверждённых сроков производства работ, по договорённости сторон рассматривается вопрос о премировании Подрядчика.

12.6. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путём переговоров между сторонами. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.7. Все дополнения к настоящему Договору, подписанные обеими сторонами, являются его неотъемлемой частью.

12.8. Договор составлен в простой письменной форме, в количестве 2 (двух) экземпляров имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны Договора.

Подписи сторон:

Подрядчик: _____ / _____ /

Заказчик: _____ / _____ /.

АКТ

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

Место: _____ « ____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный Предприниматель Кораблев Евгений Борисович, ИНН 442901152295, ОГРНИП 315443300000228, зарегистрирован по адресу: Костромская область, Чухломский район, д. Тимофеевское, ул. Центральная, д.10, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», и Гражданин РФ _____,

паспорт:

серия _____, номер _____ выдан _____

_____, проживающий _____ по

адресу: _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, подписанием настоящего Акта подтверждают следующий факт:

1. Подрядчик, в рамках договора № _____ от: _____ передал, а Заказчик принял, выполненные работы по строительству объекта расположенного по адресу:

2. Претензий по качеству выполненных работ Заказчик к Подрядчику не имеет.
4. Расчет производится в течение 2-х (двух) часов с момента подписания настоящего Акта приема - передачи.
5. Ответственность за сохранность выполненных работ в полном объеме, переходит от Подрядчика к Заказчику в момент

подписания настоящего акта приема - передачи.

6. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства Подрядчика и Заказчика выполнены в полном объеме, в соответствии с условиями договора №___от:_____.
7. Настоящий акт составлен, прочитан и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые выдаются сторонам договора (один Подрядчику, один Заказчику).

Настоящий акт подписали:

Подрядчик: _____/_____

Заказчик: _____/_____.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

КОМПЛЕКТАЦИЯ:

1. Сруб из бруса 150х150мм; 1-2 этаж;
2. Высота потолков первого этажа 2,7 м.;
3. Высота потолков второго этажа 2,7 м.;
4. Все соединения бруса в (ласточкин хвост), соединение бруса между собой нагелями деревянными;
5. Фронтоны крыши – брус 150х150мм(подъём стен 2 го этажа 1,5м)
6. Перегородка первого и второго этажа – брус 150х100мм.;
7. Балки пола и потолка из бруса 100х150мм. с интервалом 78см.
8. Черновой пол - доска 25х100 (150)мм.
9. Стропильная система - брус 50х150мм.;
10. Обрешетка крыши - доска 25-150 (100)мм.;
- 11.Покрытие крыши металлочерепица.
- 12.Расходные материалы: деревянные нагеля, джут, скобяные изделия, рубероид.
- 13.Доставка до участка заказчика, разгрузка, сборочные работы.

Подписи сторон:

Подрядчик:

Заказчик: